



## HOTĂRÂRE

privind darea în administrarea și întocmirea Contractului de administrare a imobilului Creșă, clădiri și terenuri aparținând domeniului public, situat în Municipiul Urziceni, str. Intrarea Creșei, nr. 1, județul Ialomița către Grădinița cu Program Prelungit „Raza de Soare” Urziceni, județul Ialomița

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI URZICENI, JUDEȚUL IALOMIȚA,

Având în vedere:

- prevederile art.129 alin.(2) lit.c), alin. (6) lit. a), art. 298, art. 299, art. 300 alin. (2), art. 301 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile art. 866 – 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Deciziei nr.63/14.02.2022 a Inspectoratului Scolar judetean Ialomița;
- Raportul compartimentului A.D.P.P. înregistrat sub nr. 6891/07.03.2022;
- Referat de aprobare nr. 6890/07.03.2022;
- Avizul comisiilor de specialitate;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă darea în administrare și întocmirea Contractului de administrare a imobilului Creșă, clădiri cu valoare de inventar de 3792795,86 lei și teren în suprafață de 3240,00 m.p., înscris în C.F.23206, nr. cad 23206, valoare de inventar 733471,20 lei, aparținând domeniului public al municipiului Urziceni, str.Intrarea Creșei, nr.1, cu destinația de creșă, către Grădinița cu Program Prelungit „Raza de Soare” Urziceni, județul Ialomița, unitate cu personalitate juridică.

(2) Municipiul Urziceni monitorizează situația bunurilor date în administrare, respectiv dacă acestea sunt în conformitate cu afectarea bunului, precum și cu destinația avută în vedere la data constituirii dreptului.

**Art. 2.** (1) Municipiul Urziceni, precum și administratorul bunurilor au următoarele drepturi și obligații:

- a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire;
- b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;
- c) efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile;
- d) culegerea fructelor bunului;
- e) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;
- f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
- g) acordarea dreptului de servitute, în condițiile legii;
- h) obținerea avizelor documentațiilor de urbanism, fără schimbarea destinației bunului;
- i) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;

- j) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;
- k) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;
- l) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor;

(2) Bunurile imobile proprietate privată a Municipiului Urziceni se înscriu în cartea funciară anterior emiterii actului de dare în administrare.

(3) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept, respectiv Grădinița cu Program Prelungit „Raza de Soare”.

**Art. 3.** (1) Se aprobă modelul contractului de administrare conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Predarea primirea imobilului prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre se va face prin proces verbal încheiat între Primăria municipiului Urziceni și Grădinița cu Program Prelungit „Raza de Soare” în termen de 10 zile de la data Contractului de administrare.

(3) Titularii dreptului de administrare nu au dreptul de a schimba destinația imobilelor date în administrare. Dreptul de administrare nu este transmisibil.

(5) Bunurile realizate de Grădinița cu Program Prelungit „Raza de Soare” în conformitate cu programele de investiții impuse prin contractul de dare în administrare constituie bunuri de retur revin de drept, la expirarea contractului, gratuit și libere de orice sarcini, Municipiului Urziceni și vor fi integrate domeniului public al acestuia.

**Art. 3.** La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se revocă H.C.L. nr. 46/30.03.2021.

**Art. 4.** Se împuternicește Primarul municipiului Urziceni cu semnarea Contractului de administrare.

**Art.5.** Compartimentul Administrarea domeniului public și privat vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,  
IORDĂNESCU ANDREI - NICOLAE**



**CONTRASEMNEAZA,  
Secretar General Municipiul Urziceni,  
ANDREI CRISTINA**

**URZICENI, 30.03.2022**

**NR. 37**



Operator de date personale nr. 2026

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI URZICENI  
Calea București, nr.104, cod poștal 925300  
Tel./Fax 0243/254975



JUDEȚUL IALOMIȚA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI URZICENI

Nr. \_\_\_\_\_

JUDEȚUL IALOMIȚA

UNITATEA DE ÎNVĂȚĂMÎNT

Grădinița cu Program Prolungit „Raza de Soare,, Urziceni

Nr. \_\_\_\_\_

## CONTRACT DE ADMINISTRARE

Incheiat astazi \_\_\_\_\_

Intre **U.A.T. Urziceni**, cu sediul in Urziceni, Calea Bucuresti nr.76, CIF 4364942, tel/fax 0243254975, reprezentata prin d-l Sava Constantin – primar si

Unitatea de învățământ - **Grădinița cu Program Prolungit „Raza de Soare,, Urziceni**, cu sediul în municipiul Urziceni, str. Calea București, nr.88, CIF 14077799, reprezentat prin Popescu Florin Gheorghe, în calitate de director, a intervenit urmatorul contract de administrare:

### Art.1 Obiectul contractului de administrare

**U.A.T. Urziceni**, dă în administrare unității de învățământ **Grădinița cu Program Prolungit „Raza de Soare,, Urziceni**, care primește în administrare, imobilul „Cresa,, - clădiri cu valoare de inventar de 3792795,86 lei și teren în suprafață de 3240,00 m.p., înscris în C.F.23206, nr. cad 23206, valoare de inventar 733471,20 lei, aparținând domeniului public al municipiului Urziceni, str.Intrarea Creșei, nr.1, cu destinația de creșă, și bunurile-mijloace fixe potrivit Anexei nr.2

### Art.2 Durata contractului de administrare

Contractul de administrare se încheie pe durata desfășurării activitatilor de interes public specifice unitatilor de învățământ. La data încetării desfășurării activităților de interes public specifice unităților de învățământ, dreptul de administrare încetează și unitatea de învățământ va transmite terenurile și clădirile în administrarea Consiliului local al municipiului Urziceni.

### Art.3 Drepturile și obligațiile proprietarului

a) să predea bunurile imobile, cu datele de identificare de mai sus, în starea tehnică în care acestea se găsesc;

b) de a verifica periodic dacă administratorul foloseste bunurile potrivit destinației lor fără a le deterioara;

c) proprietarul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementată a contractului, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

#### **Art.4 Drepturile și obligațiile administratorului**

- a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în regim de continuitate și permanență;
- b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;
- c) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice numai cu acordul sau avizul prealabil al Consiliului Local;
- d) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
- e) acordarea dreptului de servitute, în condițiile legii;
- f) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;
- g) înscrierea dreptului de administrare în cartea funciară de către titularul acestui drept.
- h) obligativitatea de a folosi bunurile primite în administrare potrivit destinației acestora;
- j) obligativitatea de a permite proprietarului verificarea periodică a bunului primit în administrare;

#### **Art.5 Cauze de încetarea contractului de administrare**

- administratorul nu execută obligațiile stabilite în sarcina sa prin prezentul contract ;
- schimbarea destinației pentru care a fost dat în administrare ;
- cazul fortuit sau forță majoră ;
- bunurile încetează să mai existe;
- revocarea actului de administrare de către Consiliul local al municipiului Urziceni.

#### **Art.6. Forța majoră**

- Cazurile de forță majoră sunt cele definite prin lege de natura incendiilor, inundațiilor, cutremurelor precum și a oricăror altor cazuri pe care reglementările legale le prevăd în mod expres;

- Nici una dintre partile contractante nu răspunde de neexecutarea în termen sau/si de executarea în mod necorespunzător total sau/si parțial a oricărei obligații care îi revine, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

- Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în scris celeilalte parti în termen de 3 zile de la data producerii evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării lui;

Dacă în termen de 3 zile de la producerea evenimentului respectiv nu încetează, partile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

#### **Art. 7 MODIFICAREA CONTRACTULUI**

(1) Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

(2) Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile.

#### **Art. 8 LITIGII**

(1) Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate dininterpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

(2) În cazul în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

#### **Art. 9 DISPOZIȚII FINALE**

(1) Prezentul contract de administrare intră în vigoare de la data semnării lui de către părțile contractante.

(2) Prezentul contract a fost încheiat în 4 (patru) exemplare, în original câte 2 (două) exemplare pentru fiecare

**PRIMAR,**

**DIRECTOR,**

**Viza CFPP,**

**Consilier juridic,**

**Intocmit,**

JUDEȚUL IALOMIȚA

Anexa nr.2

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI URZICENI

CREȘA

**SITUAȚIA MIJLOACELOR FIXE**

Luna MARTIE 2021

<b>Nr. inv.</b>	<b>Denumire</b>	<b>Buc.</b>	<b>Valoarea contabila initiala(lei)</b>	<b>Obs.</b>
30098	MOBILIER CRESA	1	96.830,30	
30099	STERILIZATOR 10 CUTITE	1	794,41	
30100	CUPTOR CU MICROUND 23 L	1	2.032,33	
30103	GRATAR FRY TOP STRIAT+NETED	1	6.396,25	
30104	FRIGIDER	1	5.117,00	
30105	CONGELATOR	1	6.426,00	
30106	MASA RECE	1	4.641,00	
30107	CUPTOR CU CONVECTIE PE VAPORI	1	12.852,00	
30108	MODUL BAIN MARIE SELF SERVICE	1	7.140,00	
30109	MASINA DE SPALAT RUFEE PROF	1	12.495,00	
30110	MASINA DE GATIT 6 FOCURI	1	11.099,78	
30111	FRITEUSA DUBLA	1	8.951,07	